

Số 364/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 11 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 2 của Hợp đồng 01/1201/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 12/01/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 50/2021/TB- ĐGHĐĐA ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

+, Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 48, tờ bản đồ số 18, diện tích 19904,8 m<sup>2</sup> (trong đó đất trồng cây lâu năm 8021,6 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 11883,2 m<sup>2</sup>); thời hạn sử dụng của đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 079111 ngày 19/10/2017 mang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ Phi và bà H Diu Niê Kđăm.

Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Ranh giới thửa đất như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 51;

Phía Tây giáp thửa số 53 và thửa số 47;

Phía Nam giáp thửa đất số 01 và 27;

Phía Bắc giáp Suối,

+, Tài sản và cây trồng gắn liền với đất:

01 nhà chòi diện tích 38 m<sup>2</sup>;

1288 cây Cà Phê trồng năm thứ 146;

04 cây Xoài trồng năm thứ 15;

02 Cây Me trồng năm thứ 15;

08 cây Ôi trồng năm thứ 10;

02 cây Mít trồng năm thứ 10;

05 cây gỗ tạp năm thứ 5;

01 cây Bơ năm thứ 6;

02 Cây Muồng năm thứ 4

## **2. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm: **587.381.067 đồng** (Năm trăm tám mươi bảy triệu ba trăm tám mươi một ngàn, không trăm sáu mươi bảy đồng).

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## **4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá**

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/6/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Hoàng Vũ Phi, bà H' Diu Niê Kđăm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

*(Kèm theo Thông báo số: 50/2021/TB-ĐGHDDA ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).*

### **Nơi nhận:**

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hùng**

Số: 50.../2021/TB-ĐGHĐĐA

Đăk Lăk, ngày 05 tháng 05 năm 2021

**THÔNG BÁO (Lần 3)  
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk - Địa chỉ: Km46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 18, diện tích 19.904,8 m<sup>2</sup> (trong đó 8021,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 11883,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác); thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CL 079111** ngày 19/10/2017 mang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ Phi và bà H Diu Niê Kđăm; địa chỉ thửa đất tại buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.

**Thửa đất có vị trí tứ cận:**

- + Phía đông giáp thửa đất số 51.
- + Phía tây giáp thửa đất số 53 và 47.
- + Phía nam giáp thửa đất số 01 và 27.
- + Phía bắc giáp suối.

**\*/. Tài sản gắn liền với đất:**

- + 01 nhà chòi diện tích 38 m<sup>2</sup>, kết cấu khung cột gỗ tạp, thưng ván gỗ tạp, nền ván, mái lợp tôn.
- + 03 ao bao gồm:
  - Ao số 1: rộng 240 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 2,5 m
  - Ao số 2: rộng 64 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 3 m
  - Ao số 3: rộng 96 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 3 m
- + Cây trồng trên đất:
  - 1288 cây cà phê trồng năm thứ 16.
  - 04 cây xoài trồng năm thứ 15.
  - 02 cây me trồng năm thứ 15.
  - 08 cây ổi trồng năm thứ 10.
  - 02 cây mít trồng năm thứ 10.
  - 05 cây gỗ tạp ( tự lên ) năm thứ 5.
  - 01 cây bơ trồng năm thứ 6.

- 02 cây muồng trồng năm thứ 4.

**4. Giá khởi điểm, cụ thể: 587.381.067 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bảy triệu ba trăm tám mươi một ngàn không trăm sáu mươi bảy đồng).**

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng/ một hồ sơ).**

- **Tiền đặt trước:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương: **117.476.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu bốn trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak);

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 06/5/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 17/5/2021 đến 17h00 ngày 20/5/2021 tại nơi có tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 06/5/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/5/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/6/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã Ea Súp, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSDG;



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Hùng**

**GIÁM ĐỐC  
Văn Hợi**